

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №5, дом №3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	8 845 611,93	
1.1 в том числе:текущий ремонт	1 112 394,58	92 699,55
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	5 216 838,53	434 736,54
1.3 услугу управления	1 178 766,57	98 230,55
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	1 121 312,89	93 442,74
1.5 Очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	216 299,36	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	2 421 309,83	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	580
в том числе : отопление (шт.)	143
водоснабжение (шт.)	183
водоотведение (шт.)	68
электроснабжение (шт.)	62
конструктивные элементы (шт.)	110
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	14
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика (подъезд 1,4,5,11); замена запорной арматуры (подвал) - смена кранов, смена вентиля и клапанов обратных муфтовых, смена сгонов у трубопроводов, замена манометров с трехходовым краном, смена кранов	29 031,07
Замена доводчика (подъезд 2); замена труб твс в местах общего пользования - смена кранов, смена вентиля и клапанов обратных муфтовых	20 519,04
Ремонт лифта (подъезд № 11,8), замена запорной арматуры (подвал); Косметический ремонт подъезд № 2; Изготовление и установка дверей в тех. подполье.	295 660,31
Установка ящиков для рекламы (подъезд 1-5); замена труб канализации в местах (подвал) - смена трубопроводов из пвх; услуги по механизированной уборке снега с применением трактора-погрузчика	12 642,45
Ремонт и окраска крылец - устройство стяжек, окраска полов	7 290,88
Отсыпка придомовой территории торфом - планировка площадей ручным способом; ремонт твс в местах общего пользования - установка манометров; подготовка почвы под цветники, посадка цветов	18 212,22
Частичный ремонт мягкой рулонной кровли; ремонт подъездного козырька; замена тамбурных дверей (подъезд 1-5); изготовление и установка металлических ограждений; утепление труб в местах общего пользования	267 574,25
Проверка приборов учета; замена сетей в местах общего пользования - смена внутренних трубопроводов из ст.труб, смена кранов:американка; смена оборудования в узле учета - установка блока питания;лифтовые шахты подъезд 1-11	796 325,70
Замена сетей ТВС в местах общего пользования, замена сетей ТВС в местах общего пользования, смена кранов, смена :пробко - спускных кранов.	7 386,31
Замена доводчика (подъезд 1, 10). Установка ящиков для ненужной рекламы (подъезд 6,7,8,9,10,11)	52 860,61
Ремонт сетей в ИТП. Ремонт сетей ТС (подвал). Замена сетей ТВС в местах общего пользования кв.144, кв.302,306. Замена сетей канализации в МОП (подвал). Квартира №253 (смена внутренних трубопроводов из стальных труб). Косметический ремонт 3 подъезда	235 871,99
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	1 743 374,83
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	2 229,57
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-628 750,68
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	577 801,40

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд 4
Замена почтовых ящиков	подъезд 3
Замена запорной арматуры ф 15-40	
Замена запорной арматуры ф 50-100	
Установка манометров ХГВС ф 15	
Установка манометров по отоплению ф 15	
Замена канатоведущего шкива лебёдки	подъезд 7
Замена светильников в подъездах на светодиодные	подъезд 4
Замена замка на входную дверь в помещение электрощитовой	эл.щитовая